



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 638/23

Идент. број предмета: 38-02-00638-23-0134

Дана: 13.01.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца BANKA POSTANSKA STEDIONICA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD**, Београд, ул. КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ бр. 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, **против извршног дужника Вања Марјанов**, НОВИ САД, ул. АНТУНА УРБАНА бр. 011/5 спрат 1, ЈМБГ 2409982800059, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ удела у непокретности извршног дужника:

- $\frac{1}{4}$ дела непокретности у својини извршног дужника - двособног стана број 5, на адреси Антуна Урбана 11, Нови Сад, први спрат, корисне површине 48м², у објекту број 1, на катастарској парцели 8349 КО Нови Сад 1.

Јавном извршитељу је дана 25.11.2024. године достављено стручно мишљење о тржишној вредности предметне непокретности, израђено од стране Удружења вештака Акрибија Нови Сад, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретност на дан израде стручног мишљења износи 2.120.800,00 динара

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 11.02.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

ТЕРЕТИ НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ

Датум уписа: 6/4/2024 11:17:08 АМ

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

Опис терета: ПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-27123/2023 ДАНА 23.10.2023.ГОДИНЕ: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ПОСТОЈАЊУ ЗАКЉУЧКА ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ИИВ 638/23 ДАНА 12.10.2023.ГОДИНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА BANKA ROŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 3, МБ: 07004893, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВАЊА МАРЈАНОВ, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, БРАНИСЛАВА БУКУРОВА 32/2/6, ЈМБГ:

2409982800059, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИВ-1368/23 ОД 22.09.2023.ГОДИНЕ, И ТО ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/4 ДЕЛА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

Број: 2

Датум уписа: 7/30/2024 1:07:28 РМ

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

Опис терета: ПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-4091/2024 ОД 14.02.2024. ГОДИНЕ: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ПОСТОЈАЊУ ЗАКЉУЧКА ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛИНОВ ЖИВАНА ИЗ НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ И.И. 35/24 ДАНА 14.02.2024. ГОДИНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МЕРЧА НЕМАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТОЛСТОЈЕВА 4, ЈМБГ:0808989800040, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МАРЈАНОВ ВАЊЕ ИЗ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ, БРАНИСЛАВА БУКУРОВА 32/6, ЈМБГ:2409982800059, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ-115/2024 ОД 16.01.2024. ГОДИНЕ, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, НА 1/4 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у лист непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су у односу на парцелу чија је продаја оглашена овим закључком **имаоци права прече куповине: Марјанов Ержебет и Марјанов Наталија, те се сви именовани овим путем обавештавају да се својим правом, у односу на предметну парцелу, могу користити под условима одређеним у овом закључку.**

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Имаоци права прече куповине полажу **јемство** као и друга лица и то **уплатом** одређеног износа (15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду) на **наменски рачун** јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИВ 638/23, и уколико не желе да учествују на електронском јавном надметању, а желе да се користе својим правом, при чему морају да прихвате бар почетну цену.

У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 17.01.2025. године у интервалу од 10,00 до 10,300 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

